

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju  
**Split, Poljička cesta 20B,**  
Broj spisa: 1.St-159/2014.  
OIB: 75237018400  
Zastupan po st. upraviteljici Meri Šitić

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
N/p stečajnog suca Velimira Vukovića

**PREDMET: Dopuna Izvješća stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase stečajnog dužnika sukladno Zaključku Trgovačkog suda od 07.lipnja 2024. u odnosu na nekretnine koje se iskazuju u vlasništvu stečajnog dužnika a za koje se može pristupiti prodaji u nastavku ovog stečajnog postupka sukladno čl.247 Stečajnog zakona.**

**1. Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade** sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m<sup>2</sup> te kao pripadka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 80,52 m<sup>2</sup>.

Iz izvotka zemljišne knjige vidljive su zabilježbe na listu B i tereti na listu C, u vlastovnici je upisana zabilježba ovrhe od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 u pravnoj stvari ovrhovoditelja H—Abduco d.o.o. Zagreb a u teretovnici pod Z 7995/12 uknjiženo je založno pravo u korist Đonlić Dujo iz Voštana a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10.kolovoza 2012.godine, u iznos od 126.672,00 EUR.

**2. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade** sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m<sup>2</sup>.  
-iz priloženog ZK izvotka vidljive su zabilježbe na listu B i tereti na listu C,  
- u vlastovnici je zabilježena ovrha Z-3034/13 temeljem prava zalogu upisanog u listu C pod Z 13849/05 na iznos od 634.036,14 kuna odnosno 84.151,04 EUR.  
Ovršni postupak vođen pod OVR 638/13, koji je pokrenuo RUBIGRAD d.o.o. u tijeku postupka na Općinskom sudu dobio je novi broj OVR 4474/16 .  
Tijekom 2023. godine ustupljen je na rješavanje Trgovačkom sudu u Splitu na broj stečajnog postupka St 159/14. za nastavak postupanja.

**3. Udio prava građenja: 60/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) dijela zgrade** sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m<sup>2</sup>.  
- u vlastovnici je upisana zabilježba spora Pst-519/4 koji su pred Općinskim sudom pokrenuli Tomislav Dukić i Ivan Dukić radi utvrđenja prava vlasništva od 12.svibnja 2014.  
Nakon pravomoćnosti presude, tužitelji su podnijeli zahtjev za dopuštenje revizije protiv presude Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ-1457/2019-9 od 6. rujna 2023.  
Vrhovni sud RH, Rješenjem od 24.travnja 2024., odbija prijedlog za dopuštenje revizije.  
Na predmetnom prostoru zabilježena je ovrha H-ABDUCO d.o.o. OVR4348/2014, sada Adriatic Assets d.o.o. od 20.01.2015.

- u teretovnici, pod Z 5987/13 predbilježeno je pravo zalogu kao prethodna mjera u korist SCULPTOR d.o.o. Split za iznos od 1.723.017,65 kn.

**4. Udio prava građenja: 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m<sup>2</sup>.**

-iz priloženog ZK izvotka vidljive su zabilježbe na listu B i tereti na listu C  
-tužbe zabilježene pod Z 45986/18 i Z 9615/20 su pravomoćno izgubljene (tužitelj bio Gold stars j.d.o.o. Split)

**5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>.**

-iz priloženog ZK izvotka vidljive su zabilježbe na listu B i tereti na listu C  
-Tužitelj Alen Monas je pod Z 42400/21 zabilježio spor koji je pokrenuo pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P 728/2020 protiv tuženika, ovog stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnom uredskom prostoru, koji spor je pravomoćno presuđen po presudi Trgovačkog suda u Splitu P 728/2020. u korist stečajnog dužnika.  
Vrhovnog suda RH nije udovoljio zahtjevu podnositelju Alen Monasu za provedbu revizije, broj spisa Pž 3106/2022.

**Stečajna upraviteljica**